

Neubau Zentrallager Sonepar AG

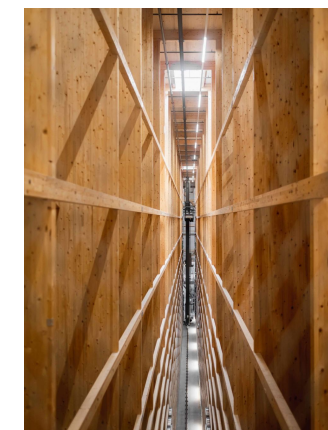
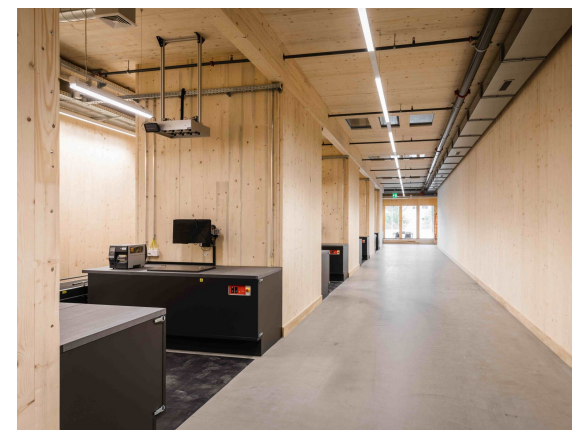
Wallisellen

Das erste Hochregallager der Schweiz in Holzbauweise ersetzt das bestehende und am Ende seiner Nutzungsdauer angelangte Zentrallager der Sonepar AG. Auch wurde es den Wachstumsplänen des Unternehmens nicht mehr gerecht. Der Neubau mit den Gebäudeabmessungen von rund 80 x 52 Metern wurde auf der 9'000 m² grossen Nachbarparzelle realisiert.



Die beiden Kernstücke der Logistik bilden das 23 Meter hohe Hochregallager mit über 5'500 Palettenplätzen und das automatische Kleinteilelager (AutoStore), in welchem über 55'000 Behälter Platz finden. Die Anlieferung erfolgt im Erdgeschoss über fünf LKW-Andockstellen. Die Auslieferung wird im Untergeschoss über 18 Lieferwagenrampen sichergestellt. Der neue Umschlagplatz setzt im Strassenverkehr, in der Transportlogistik und auch in Bezug auf nachhaltiges Bauen, verknüpft mit einer hohen Innovation, neue Massstäbe. Beim markanten Hochregallager aus Holz zeigt sich die Innovationskraft des nachhaltigen Baustoffes Holz, der bezüglich Tragsicherheit, Brandschutz, Beständigkeit, Genauigkeit und Wirtschaftlichkeit im Materialvergleich bestehen kann. Für die Tragwerke wurden insgesamt rund 1'500 m³ Fichten- und Tannenholz aus nachhaltiger Waldwirtschaft verbaut, welches total 1'500 t CO₂ speichert.

Baugrube >6m in anspruchsvollem Baugrund mit Grundwasserspiegel direkt unter der Terrainoberfläche und im Einflussbereich der Bahn. Spundwand teilweise rückverankert und nach innen abgestützt. Grundwasserabsenkung mit Wellpoint. Foundation und Auftriebssicherung mit Vollverdränger-Pfählen bis 25m.



Beitrag der B3
Generalplanermandat
Projektierung
Bauleitung Baugrube und Umgebung
Bauingenieur
Holzbauingenieur
Holzbauplanung/Werkplanung
Brandschutzingenieur (QSS 3)

Phasenbeteiligung
Phase 31 bis 53

Bauherrschaft
Sonepar Suisse AG, Wallisellen

Architektur
Trunz & Wirth AG, Uzwil

Weiteres Planungsteam
HLKS: Instaplan AG, Oberbüren
Logistik: Keller Logistik GmbH, Widen
Elektro: Zweifel AG Wil, Wil
Akustik: Studer & Strauss AG, St. Gallen

Unternehmungen
Holzbau: Künzli Holz AG, Davos

Ausführung
2019 - 2020

Kosten
CHF 40.0 Mio.

Fotos
Jürg Zürcher