

Neubau Wohn- und Geschäftshaus Bahnhof Süd Wattwil

Neubau Gebäudekomplex aus vier Einzelbauten mit gemeinsamen Erdgeschoss zur Gewerbenutzung und 75 Wohnungen auf vier bis sieben eigenständigen Obergeschossen



Beitrag der B3
Bauingenieurleistungen

Phasenbeteiligung
Phase 31 bis 53

Bauherrschaft
Schweizerische Südostbahn
AG, St. Gallen

Architektur
Itten Brechbühl AG, St. Gallen

Ausführung
2018 - 2020

Kosten
CHF 30.0 Mio.

Das Erdgeschoss bildet ein zusammenhängendes Ladenerdgeschoss (Gewerbenutzung) mit einer grosszügigen Grundrissgestaltung, welches durch die Personenunterführung getrennt wird. Die Obergeschosse sind gegen die Bahnhofstrasse zurückversetzt auf der Erdgeschossdecke angeordnet. Das Sockelgeschoss steht einerseits auf der bestehenden Tiefgarage andererseits auf einer neu zu errichtenden Tiefgarage mit angehängten Kellerräumen.

- Erdgeschoss mit vorgehängter Fassade in Sichtbeton
- Konstruktion in Massivbau (Mauerwerk und Beton), Foundation flach fundiert, Baugrubensicherung mit Böschung 3:2 inkl. Betonriegel
- Die Tiefgarage wurde mit dem Neubau der Kantonsstrasse durch uns im Generalplanermandat erstellt.

