

Erweiterung Hotel Sántispark Abtwil

Als Ergänzung zum bestehenden, fünfgeschossigen Hoteltrakt in Massivbauweise wurde über dem massiven Unter- und Erdgeschoss ein ebenfalls fünfgeschossiger Neubau in Holzelementbauweise erstellt. Das Brandschutzkonzept für den Bestandes- und Neubau ist auf Grund der Geschosshöhe objektbezogen.



Die Erweiterung des bestehenden Hoteltraktes erfolgte durch verschiedene Volumina. Die unterschiedlichen Nutzungen werden in einem Konglomerat von einfachen Körpern, die zwei Höfe einschliessen, disponiert. Damit können sämtliche Funktionen wie neue Restauration, grosser Seminarbereich, medizinisches Zentrum und die neuen Hotelzimmer optimal organisiert werden. Die Einstellhalle im Untergeschoss wird den Bedürfnissen angepasst und erheblich vergrössert. Nach den Schweizerischen Brandschutzvorschriften 2003 ist ein Beherbergungsbetrieb [b] dieser Geschossigkeit im Standardkonzept nicht in Holzbauweise realisierbar, weshalb eine Ausnahmegewilligung mit einem objektbezogenen Brandschutzkonzept zu erwirken war. Durch den Einsatz von technischen Kompensationsmassnahmen wie Sprinklervollschutz im gesamten Trakt, konnte die Gleichwertigkeit der Schutzzielerreichung anhand von Risikoberechnungen belegt werden.



Beitrag der B3
Brandschutzingenieur

Phasenbeteiligung
Phase 31 bis 53

Bauherrschaft
Migros Genossenschaft
Ostschweiz, Gossau SG

Architektur
Carlos Martinez Architekten AG,
Berneck

Ausführung
2012 - 2014

Kosten
CHF 40 Mio.

Fotos
Peter Ruggle, Hannes
Thalmann