

Wohnüberbauung Silberholz Romanshorn

Überbauung mit drei Mehrfamilienhäusern



Beitrag der B3

Holzbauingenieur
Brandschutzingenieur
Schallschutz

Bauherrschaft

Credit Suisse, Zürich

Architektur

Archinova, Buchs

Weiteres Planungsteam

Totalunternehmung: HBS
Immobilien (Schöb AG), Gams

Unternehmungen

Holzbau: Schöb AG, Gams

Ausführung

2010 - 2011

Fotos

Ueli Rhiner

Die Überbauung kann als Nachfolgeprojekt der Überbauung Silence in St. Erhard/LU verstanden werden. Architektur und Energiestandard weichen voneinander ab. Ähnlich ist das Konstruktionsprinzip mit sehr steifen und sehr gut schalldämmenden Holzdecken und robusten Wänden.

Die viergeschossigen Mehrfamilienhäuser zeigen, dass mit mehrgeschossigem Holzbau im Mietwohnungsbau optimal vermietbare bzw. von den Mietern gesuchte Wohnungen erstellt werden können.

Der Ausbaustandard steht in direkter Verbindung mit der Konstruktion. Weisse Gipsplattenwände, weiss lasierte Holzdecken, eine auf Nanotechnologie-Basis behandelte Massivholz-Fassadenbekleidung und grosse, geschützte Balkone runden das für Vermieter und Mieter stimmende Bild der Überbauung ab.

