

# Neubau Wohnüberbauung Höfenstrasse "Pelikanareal" Weesen

Neubau Überbauung mit preiswerten Mietwohnungen in hoher Bauqualität



**Beitrag der B3**  
Bauingenieur

**Phasenbeteiligung**  
Phase 31 bis 52

**Bauherrschaft**  
ASGA Pensionskasse, St.  
Gallen

**Architektur**  
wild bär heule Architekten AG,  
Zürich

**Ausführung**  
2015 - 2018

**Kosten**  
CHF 12.6 Mio.

**Fotos**  
wild bär heule Architekten AG

Die Überbauung beinhaltet drei Wohneinheiten mit je vier oberirdischen Geschossen und insgesamt 25 Wohnungen. Die drei Hochbauten verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage mit 42 Einstellplätzen.

Wahl von einfachen Konstruktionen und Haustechnikkonzepten mit vernünftiger Material- und Apparatewahl

Sichtbeton in Treppenhäusern und Eingängen

Decken aus Stahlbeton, Wände aus Stahlbeton und Mauerwerk, Stützen aus Stahlbeton und Stahl (Verbundstützen)

Untergeschoss mit Wasserdurchlässigem Beton (weisse Wanne), Flachfundation mit Einzelfundamenten

Ausführung Fassade gedämmt mit EPS-Aussendämmung und keinen sichtbaren Fallrohren (Regenwasser)

Dacheindeckung mit Blech

