

# Mehrfamilienhaus Wolfertswil

Neubau 3-geschossiges Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen in nachhaltiger Holz-Hybridbauweise. Aussteifender Treppenkern und Untergeschoss mit Tiefgarage und Kellerräumen in Stahlbetonbauweise.



**Beitrag der B3**  
Holzbauingenieur

**Phasenbeteiligung**  
Phase 51

**Bauherrschaft**  
S. Müller Holzbau AG, Wil

**Architektur**  
Leywa GmbH, Filzbach

**Ausführung**  
2019 - 2020

**Kosten**  
CHF 0.75 Mio.

**Fotos**  
© von Holz AG

Durch gezielten Einsatz der verschiedenen Materialien wurde ein kostenoptimiertes, nachhaltiges und ökologisches Bauwerk realisiert. Die Holz-Beton-Verbunddecken sind aus sichtbar belassenem Brettsperholz und vor Ort eingebrachtem Überbeton, sowie Wände in Holzrahmenbauweise mit Zellulosedämmung. Die zweischaligen Wohnungstrennwände erfüllen spielend die Anforderungen an den Schall- und Brandschutz. Die Fassadenhaut besteht aus einer langlebigen, druckimprägnierten vertikalen Fassadenschalung mit klarer Strukturierung. Alle Wohnungen verfügen über innliegende Loggien, die Attika über eine Terrasse.

