

# Sanierung Standorte Debrunner Koenig AG

## St.Gallen, Weinfelden, Birsfelden, Regensdorf, Sursee, Emmenbrücke, Aigle, Crissier

Sanierung und Ersatz der bestehenden Industrie- und Bürostandorte. Alle Sanierungsarbeiten müssen unter laufendem Betrieb und in Etappen geplant und realisiert werden.



Luftaufnahme DKG Standort Weinfelden



Luftaufnahme DKG Standort Regensdorf

**Beitrag der B3**  
Generalplanung  
Kostenplanung  
Baumanagement  
Bauingenieur Hoch- und Tiefbau  
Brandschutzplanung  
Hochbauingenieur

**Phasenbeteiligung**  
Phase 21 bis 52

**Digitales Bauen**  
BIM Phasen 31 bis 53

**Bauherrschaft**  
Debrunner Koenig AG,  
St.Gallen

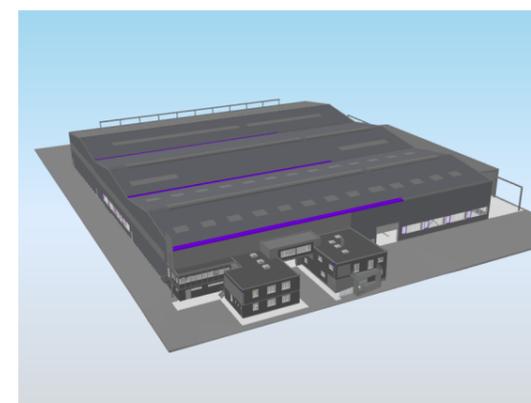
**Weiteres Planungsteam**  
S+M Architekten, Zürich  
Amstein & Walthert, St.Gallen  
Inelplan, St.Gallen

**Ausführung**  
2022 - 2024

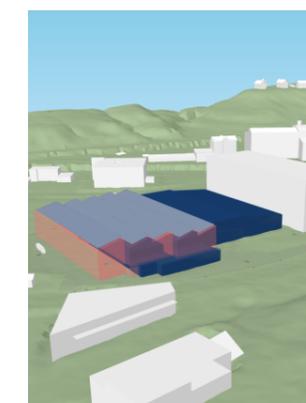
**Kosten**  
ca. CHF 30.0 Mio.

Die DKG hat im Jahr 2021 die baulichen Infrastrukturen an ihren Betriebsstandorten einer Zustandsanalyse unterzogen. Die Gebäudediagnosen wurden durch die Quali Casa AG vorgenommen und zeigen teilweise erheblichen Sanierungsbedarf. Die DKG beabsichtigt, die ersten Sanierungen und Instandsetzungen in den Jahren 2022 und 2023 vorzunehmen. Betroffen davon sind acht Standorte in der ganzen Schweiz. Für die Projektierung, Ausschreibung und Realisierung der Sanierungs- und Instandsetzungsmassnahmen wurde die B3 Brühwiler AG als Generalplaner beauftragt.

Bei allen aktuell in Bearbeitung stehenden Liegenschaften handelt es sich um grosse bis sehr grosse Industriegebäude. Eingeschossige und in stahlbauweise erstellte Lager- und Bearbeitungsflächen werden jeweils durch angebaute Bürovolumen ergänzt. Durch die intensive industrielle Verwendung sind die täglich genutzten Bauteile, z.B: Bodenflächen, vielerorts in schlechtem Zustand und müssen saniert werden. Alle Sanierungen müssen parallel zum Tagesgeschäft realisiert werden. An vielen Standorten wird im Schichtbetrieb gearbeitet, die Flächen sind zu keinem Zeitpunkt ohne Nutzung. Eine enge Zusammenarbeit mit dem Betrieb je Standort bildet die Grundlage für ein erfolgreiches Sanierungsprojekt. Die Grundlage für eine saubere Planung liefert eine vorgelagerte Grundlagenbeschaffung und deren Verifizierung. Dies umfasst beispielsweise einen 3D Laserscan der betroffenen Immobilien, Gebäudediagnosen bezüglich Altlasten und Schadstoffen.



BIM Modell



BIM Modell