

Wohnhaus Spyristrasse St.Gallen

Durch eine Totalsanierung entstehen in einem bestehenden Mehrfamilienhaus rund 20 helle Wohneinheiten



Starke Grundrissanpassungen und frühere Sanierungsarbeiten erforderten eine umfangreiche Ertüchtigung der Holzbalkendecken und des Dachtragwerks. Zur Erreichung der Schall- und Brandschutzanforderungen sowie einer maximalen Raumhöhe wurden die Decken als Holz-Beton Verbunddecken mit integrierter Bodenheizung ausgeführt (ohne zusätzlichen Unterlagsboden). Das Dachtragwerk konnte weitgehend erhalten und verstärkt werden, die Lukarnen wurden durch vorgefertigte Gaubenmodule ersetzt. Grössere Fensterflächen im Dachgeschoss und Einzelbalkone in den Obergeschossen erhöhen die Attraktivität der Wohnflächen.

Das Treppenhaus wird durch eine stählerne Treppenkonstruktion sowie einem Personenlift komplett erneuert.



Beitrag der B3
Holzbauingenieur
Brandschutzingenieur (QSS 2)

Phasenbeteiligung
Phase 31 bis 53

Bauherrschaft
SBB Pensionskasse, Bern

Architektur
Forma Architekten AG,
St.Gallen

Unternehmungen
Blumer-Lehmann AG, Gossau

Ausführung
2021

Fotos
© SBB Pensionskasse

