

Betreutes Wohnen Gartenhof Steinach

Dreigeschossiger freistehender Erweiterungsbau eines bestehenden Alters- und Pflegewohnheims



Beitrag der B3
Brandschutzingenieur (QSS 3)

Phasenbeteiligung
Phase 31 bis 53

Bauherrschaft
Gemeinde Steinach

Architektur
Aschwanden Schürer
Architekten AG, Zürich

Ausführung
2021

Das Gebäude mittlerer Höhe wird der VKF-Nutzungskategorie Beherbergung [a] zugeordnet. Es wurde in Massivbauweise erstellt, weist jedoch eine brennbare Aussenwandbekleidung auf. Im Untergeschoss befinden sich eine Fahrzeugeinstellhalle, diverse Nebenräume sowie ein Verbindungstunnel zum Bestandesbau. Das Erdgeschoss beherbergt die Cafeteria, eine Gastküche, einen Mehrzwecksaal sowie Büros usw. Die beiden Obergeschosse dienen der Wohnnutzung bzw. der Beherbergung. Die Technikzentrale auf dem Dach beinhaltet insbesondere lufttechnische Anlagen und gewährt Zugang auf das Flachdach, welches mit PV-Modulen belegt ist. Nebst der Planung der brandschutztechnischen Massnahmen und deren Ausführungsbegleitung erstellte die B3 Kolb AG auch die Brandfallmatrix und koordinierte die integralen Tests der technischen Brandschutzmassnahmen

